

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ (май, 2009)

Новый порядок лицензирования в области проектирования и строительства.

Северина Наталья Вячеславовна, Партнер юридической фирмы «Авелан».

С 1 января 2009 года в России введен институт саморегулируемых организаций (СРО) в области строительной деятельности. Государство передало полномочия управления строительной отраслью самим участникам рынка, объединив их в СРО. СРО строителей – это их профессиональный союз, в задачи которого входит контроль над деятельностью своих участников, несение за них правовой и материальной ответственности, защита их интересов и представление их в органах государственной власти.

СРО в России создаются в организационно-правовой форме некоммерческого партнерства, объединяющего субъектов профессиональной или предпринимательской деятельности на основании членства по отраслевому признаку.

Законом определены три вида СРО:

Основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;

- Основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- Основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Одной из функций саморегулируемых организаций – выдача документов, которые заменят пока еще действующие до 01.01.2010 года лицензии на проектирование и строительство.

Теперь такие документы именуются **Свидетельства о допуске к работам**.

Вопрос получения Свидетельств о допуске к работам, пожалуй, самый главный сейчас для организаций, ведущих бизнес в области проектирования и строительства. Отмена лицензий – вот причина, по которой многие вынуждены в оперативном порядке заниматься поисками некоммерческих партнерств, имеющих статус СРО, и владеющих законным правом допускать к работам. Что же это за структуры?

Статус СРО может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме некоммерческого партнерства, отвечающая определенным критериям по количеству ее членов, сформированному компенсационному фонду и наличию утвержденной документации.

Например, в состав СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должно объединиться не менее 100 членов – индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, а сформированный компенсационный фонд должен быть не менее чем по 1 млн. руб. на каждого члена. Следует обратить внимание, что при определении числа членов некоммерческой организации аффилированные лица учитываются как одно лицо.

Это не означает, что, выполнив эти требования, некоммерческое партнерство автоматически становится СРО, имеющей право выдавать **Свидетельства о допуске к работам**. Включение СРО в Государственный реестр – вот уровень, пройдя который деятельность по выдаче Свидетельств о допуске может быть признана законной.

Уполномоченный государственный орган по ведению реестра СРО и осуществлению контроля и надзора за деятельностью СРО – **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)**. Включение в Реестр – процедура не формальная. Поступившие заявления тщательно проверяются и, в случае несоответствия документации требованиям Закона, во включении в Реестр будет отказано.

Активный интерес к деятельности СРО проявляют иностранные строительные и проектные компании. Это и понятно, ведь российский рынок всегда привлекал иностранных инвесторов. Особенно сегодня, когда устраняются административные барьеры, стабилизируется законодательная база, упрощается оформление разрешительной документации. Да и сам Российский рынок заинтересован в иностранных партнерах, ведь это – высокие технологии, отменное качество, четкая работа.

Возможность вступления в СРО иностранных компаний предусмотрена Законом. Условия получения Свидетельств о допуске к работам аналогичны условиям для любой российской компании. Что касается требований к профессиональному составу членов СРО, то для иностранных специалистов проблема может быть решена путем предоставления свидетельств об эквивалентности иностранного диплома о высшем (среднем) образовании диплому государственного образца РФ. Указанная процедура предусмотрена Федеральным законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании»

Вступление в СРО – важный и ответственный шаг Вашей организации. Следует тщательно изучить рынок СРО, собрать сведения о ее членах, учредителях. Принимая решение, внимательно изучите

Главу 6.1 Градостроительного кодекса, учредительные документы СРО, а также наличие и содержание:

- *Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам;*
- *Правил контроля в области саморегулирования;*
- *Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия на членов СРО.*

Обратите внимание на **Правила саморегулирования**, если таковой утвержден СРО. Документ устанавливает требования к Вашей, как члена СРО, **предпринимательской деятельности**. Кроме того, в Правилах могут содержаться обязательные условия, включаемые в договоры подряда, защищающие интересы Заказчика, требования о страховании гражданской ответственности, требования о наличии сертификатов соответствия работ.

При вступлении в СРО требуйте соблюдения сроков выдачи Вам Свидетельств о допуске к производству работ.

Помните, что СРО в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов. Это означает риск доплаты в компенсационный фонд не только виновным лицом, причинившим вред, но и остальными членами СРО. Вот почему важно знать, кто Ваш будущий партнер по саморегулируемой организации.

По мере развития института СРО мы будем возвращаться к этой теме, информируя Вас об изменениях в законодательстве, происходящих в строительном бизнесе.

Контакты для получения дополнительной информации:

Северина Наталья, Партнер
+7 (903) 263 62 06, ns@avelan.ru

Казинец Сергей, Партнер
+7 (903) 770 62 68, sk@avelan.ru

Лазебный Валерий, Партнер
+7 (903) 522 32 32, vl@avelan.ru

www.avelan.ru